

Врз основа на член 384 став 2 точка 1 и член 476 од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 29.06.2022 година, ја донесе следната

## ОДЛУКА

**за одобрување на ревидирана Годишна сметка за 2021 година**

1. Се одобрува ревидирана Годишната сметка за 2021 година на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ревидирана од овластен ревизор:

Р.број	ОПИС	Износ МКД
1.	Вкупни приходи	560.914.099
2.	Вкупни расходи	524.672.168
3.	Добивка пред оданочување	36.241.931
4.	Данок на добивка	5.044.782
5.	Добивка по оданочување	31.197.149


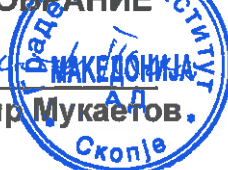
2. Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се одобрува годишната сметка за 2021 година. Оваа одлука се донесе врз основа на предадената и потврдена годишна сметка на Управата за јавни приходи и Централниот регистар на РМ како законска обврска за периодот на 2021 година.

Одлуката се донесе едногласно со 11 037 гласа ЗА.

ПРЕТСЕДАВАЧ  
НА СОБРАНИЕ

  
Тихомир Мукаџов  


**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

**за годината завршена на 31 декември 2021 година,  
со извештај на независниот ревизор**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината завршена на 31 декември 2021 година,**  
**со извештај на независниот ревизор**

**СОДРЖИНА**

	<u>Страна</u>
<b>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</b>	3 - 4
<b>БИЛАНС НА УСПЕХ</b>	5
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА</b>	6
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА</b>	7
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА</b>	8
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ</b>	9
<b>БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ</b>	10 - 36
<b>Додатоци</b>	
Додаток 1 - Годишен извештај за работа	
Додаток 2 - Годишна сметка	

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

### **До Акционерите и Надзорниот одбор на Градежен институт Македонија АД Скопје**

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2021 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

#### *Одговорноста на раководството за финансиските извештаи*

Раководството на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

#### *Одговорноста на ревизорите*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија, објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

## Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје заклучно со 31 декември 2021 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

## Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2021 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2021 година.

Скопје, 26 мај 2022 година

Овластен ревизор

Љупчо Пецев



Друштво за ревизија  
**ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА**  
ДООЕЛ Скопје

Управител

Љупчо Пецев

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

**БИЛАНС НА УСПЕХ**  
за годината завршена на 31 декември 2021 година

во илјади денари	Белешки	2021	2020
Приходи од продажба	6	552.929	593.206
Останати оперативни приходи	7	6.745	3.211
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b>559.674</b>	<b>596.417</b>
Промена на вредноста на залихите на готови производи и на недовршеното производство	8	74.219	21.994
Потрошени материјали и ситен инвентар	9	-107.250	-53.420
Плати и надоместоци на вработените	10	-260.114	-240.108
Амортизација	15	-29.079	-34.515
Набавна вредност на продадени стоки		-8.701	-1.722
Останати оперативни расходи	11	-190.604	-235.628
<b>Вкупно оперативни расходи</b>		<b>-595.748</b>	<b>-565.393</b>
<b>Добивка од оперативно работење</b>		<b>38.145</b>	<b>53.018</b>
Финансиски приходи	12	1.240	1.988
Финансиски расходи	12	-3.143	-2.535
<b>Добивка пред оданочување</b>		<b>36.242</b>	<b>52.471</b>
Данок на добивка	13	-5.045	-4.451
<b>Добивка по оданочување</b>		<b>31.197</b>	<b>48.020</b>
<b>Основна заработувачка по акција (во денари)</b>	14	<b>2.533</b>	<b>3.857</b>

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 26.05.2022 година

Генерален директор

Влатко Иванов



Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен дел на овие финансиски извештаи

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
**за годината завршена на 31 декември 2021 година**

<b>во илјади денари</b>	<b>Белешки</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b>Добивка по оданочување</b>		<b>31.197</b>	<b>48.020</b>
<b>Останата сеопфатна добивка</b>			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања		-	-
расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
<b>Вкупно останата сеопфатна добивка</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА</b>		<b>31.197</b>	<b>48.020</b>
<b>ГОДИНАТА</b>			

**Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен  
дел на овие финансиски извештаи**

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА**  
**на 31 декември 2021 година**

во илјади денари	Белешки	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>СРЕДСТВА</b>			
Основни средства	15	156.653	123.484
Нематеријални средства	15	646	939
Вложувања во недвижности	16	-	9.974
Вложувања расположливи за продажба	17	79.699	79.699
Долгорочни побарувања	18	<u>21.417</u>	<u>31.530</u>
<b>Вкупно долгорочни средства</b>		<b>258.415</b>	<b>245.626</b>
Залихи	19	278.959	201.879
Побарувања од купувачи	20	206.553	256.129
Останати краткорочни побарувања	21	1.928	6.221
Побарувања за аванси	22	5.971	1.990
Краткорочни позајмици и депозити	23	68.383	21.073
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи (АВР)	24	71.296	5.031
Парични средства	25	<u>69.460</u>	<u>44.166</u>
<b>Вкупно тековни средства</b>		<b>702.550</b>	<b>536.489</b>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<b>960.965</b>	<b>782.115</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
Акционерски капитал		40.362	40.362
Сопствени акции		-4.338	-2.795
Премии на емитирани акции		10.404	10.404
Законски и други резерви		281.829	233.808
Ревалоризациони резерви		688	688
Акумулирана добивка		<u>289.695</u>	<u>306.519</u>
<b>Вкупно капитал и резерви</b>		<b>618.640</b>	<b>588.986</b>
<b>Долгорочни кредити</b>	26	<b>66.826</b>	<b>25.333</b>
Обврски спрема добавувачи	27	123.047	97.600
Останати краткорочни обврски	28	48.281	34.037
Обврски за примени аванси	29	68.440	12.991
Краткорочни финансиски обврски	30	33.545	22.371
Пасивни временски разграничувања		<u>2.186</u>	<u>797</u>
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<b>275.499</b>	<b>167.796</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>960.965</b>	<b>782.115</b>

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен  
дел на овие финансиски извештаи



**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА**  
**за годината завршена на 31 декември 2021 година**

2021 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
<b>Состојба 01.01.2021</b>	<b>40.362</b>	<b>-2.795</b>	<b>10.404</b>	<b>233.808</b>	<b>688</b>	<b>306.519</b>	<b>588.986</b>
<b>Сеопфатна добивка</b>							
Добивка по оданочување за 2021 година	-	-	-	-	-	31.197	31.197
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вкупно сеопфатна добивка</b>	-	-	-	-	-	31.197	31.197
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-1.543	-	-	-	-	-1.543
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	48.020	-	-48.020	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	1	-	-1	0
<b>Состојба 31.12.2021</b>	<b>40.362</b>	<b>-4.338</b>	<b>10.404</b>	<b>281.829</b>	<b>688</b>	<b>289.695</b>	<b>618.640</b>

2020 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
<b>Состојба 01.01.2020</b>	<b>40.362</b>	<b>-2.795</b>	<b>10.404</b>	<b>215.483</b>	<b>688</b>	<b>276.823</b>	<b>540.965</b>
<b>Сеопфатна добивка</b>							
Добивка по оданочување за 2020 година	-	-	-	-	-	48.020	48.020
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вкупно сеопфатна добивка</b>	-	-	-	-	-	48.020	48.020
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	18.325	-	-18.325	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-	1	1
<b>Состојба 31.12.2020</b>	<b>40.362</b>	<b>-2.795</b>	<b>10.404</b>	<b>233.808</b>	<b>688</b>	<b>306.519</b>	<b>588.986</b>

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен  
дел на овие финансиски извештаи

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ  
за годината завршена на 31 декември 2021 година**

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>А. Парични текови од деловни активности</b>		
Добивка по оданочување	31.197	48.020
Амортизација	29.079	34.515
Добивка/загуба од продажба на основни средства	310	684
Неотпишана вредност на расходувани и прекнижени основни средства	-	-
Загуба од продажба на вложувања расположливи за продажба	-	-
Долгорочни побарувања	10.113	-21.277
Залихи	-77.080	-21.223
Побарувања од купувачи	49.576	23.097
Останати краткорочни побарувања	4.293	-4.854
Побарувања за аванси, депозити и кауции	-3.981	724
Активни временски разграничувања	-66.265	6.929
Обврски спрема добавувачи	25.447	14.043
Останати краткорочни обврски	14.244	-802
Обврски за аванси	55.449	2.164
Пасивни временски разграничувања	1.389	-3.119
<b>Нето парични текови од деловни активности</b>	<b>73.771</b>	<b>78.901</b>
<b>Б. Парични текови од инвестициони активности</b>		
Набавки на основни и нематеријални средства	-59.805	-22.780
Набавки на вложувања во недвижности	-	-9.974
Прилив од продадени материјални средства	7.514	7.179
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-	-12.482
Прилив од долгорочни депозити	-	-
Одлив од краткорочни финансиски вложувања	-47.310	-3.370
<b>Нето парични текови од инвестициони активности</b>	<b>-99.601</b>	<b>-41.427</b>
<b>В. Парични текови од финансиски активности</b>		
Прилив / одлив од кредити	52.667	-10.032
Одлив од откуп на сопствени акции	-1.543	-
Исплатена дивиденда	-	-
<b>Нето парични текови од финансиски активности</b>	<b>51.124</b>	<b>-10.032</b>
<b>ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>25.294</b>	<b>27.442</b>
<b>Парични средства на почетокот на годината</b>	<b>44.166</b>	<b>16.724</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>69.460</b>	<b>44.166</b>

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен  
дел на овие финансиски извештаи

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ДРУШТВОТО**

1.1. Градежниот институт МАКЕДОНИЈА акционерско друштво Скопје основан е и работи во Република Северна Македонија.

Основни дејности што ги обавува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се:

- технички испитувања и анализи; и
- архитектонски и инженерски активности и соодветни технички услуги.

1.2. Акционерската главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се состои од 12.836 обични акции.

Номиналната вредност на една акција изнесува 51,129 евра.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2021 година има откупено 549 сопствени обични акции што претставува 4,277% од акционерската главнина (385 обични акции на 31.12.2020 година или 2,999%).

1.3. Со состојба 31.12.2021 година акционери со учество поголемо од 5% во основната главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се: Сервис Петрол ДОО Скопје со учество од 43,775% (43,775% на 31.12.2020 година) и АУТО-АС ДОО Скопје со учество од 39,311% (39,311% на 31.12.2020 година).

1.4. На ден 31.12.2021 година бројот на вработените во Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје изнесуваше 312 лица. На ден 31.12.2020 година бројот на вработените изнесуваше 310 лица.

1.5. Седиштето на Друштвото е на ул. “Дрезденска” бр. 52, Скопје.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

## **2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

### **2.1. Прописи**

Финансиските извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се подготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Сметководствени стандарди прифатени во Република Северна Македонија се Меѓународните стандарди за финансиско известување што се објавени во Правилникот за водење на сметководство во Службен весник на Република Македонија број 159 од 29 декември 2009 година, а применливи се од 01 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено. Таму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршеното прикажување во тековната година.

### **2.2. Основни сметководствени методи**

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

### **2.3. Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

### **2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања**

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

### **3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

Основните сметководствени политики применети при подготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст.

#### **3.1. Политика на евидентирање на приходите**

Приходите од продажба на производи, стоки и услуги се мерат според објективната вредност на надоместокот кој е примен или се побарува. Приходите од продажба на производи и трговски стоки се признаваат во моментот на нивната испорака и прифаќање од страна на купувачите. Приходите од продажба на услуги се признаваат во моментот на извршување на услугите имајќи го во предвид степенот на завршеност на услугата.

#### **3.2. Приходи од камати**

Каматите настанати по основ на побарувања од деловни односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати во рамките на финансиските приходи. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

#### **3.3. Расходи за камати**

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловни односи се искажуваат како расходи за камати во рамките на финансиските расходи. Расходите за камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

#### **3.4. Приходи од вложувања расположливи за продажба**

Приходите од вложувањата расположливи за продажба се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на финансиските приходи.

#### **3.5. Тековно и инвестиционо одржување**

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се евидентират на товар на расходите во периодот на нивното настанување.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.6. Основни средства**

Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на основните средства се состои од фактурната вредност на набавените основни средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Северна Македонија, основните средства се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Друштвото изврши во 2002 година.

Основните средства се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на основни средства се книжи во корист на добивка од продажба, а негативната разлика се книжи на товар на загуба од продажба. Неотпишаната вредност на расходуваните основни средства се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

**3.7. Амортизација**

Набавната или ревалоризирана вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на основните средства што ги поседува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се како што следи:

Градежни објекти	2,5%
Производна опрема	10%
Транспортни средства	25%
Компјутерска опрема	25%
Мебел, деловен инвентар, опрема за затоплување, вентилација и за одржување на канцелариски и други простории, канцелариски и друг мебел, како и друга опрема за вршење на канцелариски работи	20%
Останата неспомнатa опрема	10%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.8. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства**

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедничните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

**3.9. Вложувања расположливи за продажба**

Вложувањата расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Вложувањата расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно обезвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

Вложувањата во подружниците придружените претпријатија се евидентираат според набавната вредност.

Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба, акумулираниот износ во капиталот што произлегува од промена на вредноста се евидентира во билансот на успех.

**3.10. Залихи**

Залихите на материјали, резервни делови, ситен инвентар и трговски стоки се искажуваат по набавна вредност, заедно со трошоците за нивна набавка. Залихите на готови производи и производството во тек ги опфаќаат директните трошоци за суровини и материјали, трошоците за плати и режиските трошоци.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.11. Побарувања од купувачи**

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните производи, стоки и услуги. За сите побарувања што се сметаат за ненаплатливи се врши исправка на вредноста врз основа на проценка извршена на крајот на годината.

Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

**3.12. Парични средства**

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловните банки и девизни средства на девизни сметки во деловните банки.

**3.13. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики**

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Северна Македонија на денот на извештајот на финансиска состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од финансиските приходи, односно од финансиските расходи.

**3.14. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирана добивка**

**Акционерски капитал**

Акционерскиот капитал се состои од обични акции.

**Откупени сопствени акции**

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (резервски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.



**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**Законски резерви и посебни резерви**

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето. Посебните резерви издвоени од нето добивката се наменети за откуп на сопствени акции на Друштвото.

**Акумулирана добивка**

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

**3.15. Обврски спрема добавувачи**

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

**3.16. Обврски по кредити**

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

**3.17. Данок на добивка**

Согласно измените во даночната регулатива, основа за пресметување на данок на добивка од 2014 година е добивката пред оданочување пресметана според сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, зголемена за непризнаените расходи за даночни цели и намалена за пропишани даночни ослободувања.

Во периодот 2009 - 2013 година основа за пресметка на данокот на добивка беа повеќе видови расходи кои не се признаваа за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени расходи. Данок на добивка се плаќаше и се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 - 2013 година.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и во 2020 година).

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.18. Користи за вработените**

**Придонеси за вработените**

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основица за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

**Обврски при пензионирање**

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што износот е нематеријален за финансиските извештаи.

**3.19. Резервирања**

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат со цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

**3.20. Неизвесни обврски и неизвесни средства**

Неизвесни обврски се можни обврски што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

#### **4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК**

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Управниот одбор. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

##### **4.1. Пазарен ризик**

###### **Ризик од промени на девизниот курс**

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради продажби и набавки на производи, стоки и услуги. Овие трансакции се искажани во странски валути.

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Северна Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукуации на курсевите на странските валути.

###### **Ризик од промени на цените**

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што овој вид на ризик е надвор од контрола на Друштвото.

##### **4.2. Кредитен ризик**

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

##### **4.3. Ризик од промени на каматните стапки**

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки. Депозитите вложени во банки исто така се подложни на промени на каматните стапки зависни од движењата на финансиските пазари. Ова го изложува Друштвото на можен ризик од промени на каматните стапки.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема посебна политика за намалување на каматниот ризик и истиот го регулира преку директни преговори со банките.

**4.4. Ризик од неликвидност**

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

**4.5. Ризик од финансирање**

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

**4.6. Даночен ризик**

Македонската даночна регулатива е подложна на промени и различни толкувања. Даночните власти во Република Северна Македонија можат во период од 5 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски, освен оние што се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**5. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ**

**5.1. Ризик од финансирање**

Ризикот од финансирање прикажан преку показателот на кредитната задолженост е како што следи:

**Показател на кредитна задолженост**

<b>во илјади денари</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Обврски по кредити	100.371	47.704
Парични средства	-69.460	-44.166
Нето обврски по кредити	30.911	3.538
Капитал и резерви	618.640	588.986
<b>% на кредитна задолженост</b>	<b>5,00%</b>	<b>0,60%</b>

На 31 декември 2021 година процентот на кредитна задолженост на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е низок, а кредитната задолженост на 31.12.2021 година е зголемена за 4,40 процентни поени во однос на задолженоста на 31.12.2020 година.

**5.2. Ризик од промена на девизните курсеви**

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, во мал обем и поради тоа истото е изложено на минимален ризик од промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2021 и 2020 година по валути е следната.

<b>во илјади денари</b>	<b>Средства</b>		<b>Обврски</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
ЕУР	55.765	25.818	78.991	45.864
УСД	-	-	-	-
	<b>55.765</b>	<b>25.818</b>	<b>78.991</b>	<b>45.864</b>

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**Сензитивна анализа**

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување 10%		Намалување 10%	
	2021	2020	2021	2020
ЕУР	-2.323	-2.005	2.323	2.005
УСД	-	-	-	-
	<u>-2.323</u>	<u>-2.005</u>	<u>2.323</u>	<u>2.005</u>

**5.3. Ризик од промена на каматните стапки**

Друштвото се изложува на ризик од промена на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следи:

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Финансиски средства</b>		
<b>Некаматносни</b>		
Парични средства	69.460	44.166
Побарувања од купувачи	206.553	256.129
Останати побарувања	1.928	6.221
Побарувања од позајмици	68.383	21.073
Долгорочни побарувања од купувачи	21.417	31.530
Вложувања расположливи за продажба	79.699	79.699
	<b>447.440</b>	<b>438.818</b>
<b>Каматносни со променлива камата</b>		
Парични средства	-	-
Дадени заеми	-	-
Депозити во банки	-	-
	-	-
<b>Каматносни со фиксна камата</b>		
Дадени заеми	-	-
	-	-
	<b>447.440</b>	<b>438.818</b>
<b>Финансиски обврски</b>		
<b>Некаматносни</b>		
Обврски спрема добавувачи	123.047	97.600
Останати тековни обврски	48.281	34.037
<b>Вкупно</b>	<b>171.328</b>	<b>131.637</b>
<b>Каматносни со фиксна камата</b>		
Обврски по кредити	-	-
	-	-
<b>Каматносни со променлива камата</b>		
Обврски по кредити	100.371	47.704
	<b>100.371</b>	<b>47.704</b>
	<b>271.699</b>	<b>179.341</b>

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

во илјади денари	зголемување		намалување	
	2021	2020	2021	2020
Дадени депозити и кредити	-	-	-	-
Земени кредити	-1.004	-477	1.004	477
	<b>-1.004</b>	<b>-477</b>	<b>1.004</b>	<b>477</b>

#### 5.4. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2021 и 2020 година:

##### 31.12.2021 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	10.260	9.585	13.700	66.826	<b>100.371</b>
Обврски спрема добавувачи	123.047	-	-	-	<b>123.047</b>
Останати обврски	48.281	-	-	-	<b>48.281</b>
	<b>181.588</b>	<b>9.585</b>	<b>13.700</b>	<b>66.826</b>	<b>271.699</b>

##### 31.12.2020 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	5.558	5.447	11.366	25.333	<b>47.704</b>
Обврски спрема добавувачи	97.600	-	-	-	<b>97.600</b>
Останати обврски	34.037	-	-	-	<b>34.037</b>
	<b>137.195</b>	<b>5.447</b>	<b>11.366</b>	<b>25.333</b>	<b>179.341</b>



**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Следната табела дава приказ на старосната структура на финансиските средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2021 и 2020 година:

**31.12.2021 година**

во илјади денари	недоспеани и до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	69.460	-	-	-	<b>69.460</b>
Побарувања од купувачи	80.672	12.280	12.586	101.015	<b>206.553</b>
Останати побарувања	1.928	-	-	-	<b>1.928</b>
Побарувања за позајмици	50.510	-	200	17.673	<b>68.383</b>
Долгорочни побарувања од купувачи	21.417	-	-	-	<b>21.417</b>
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	79.699	<b>79.699</b>
	<b>223.987</b>	<b>12.280</b>	<b>12.786</b>	<b>198.387</b>	<b>447.440</b>

**31.12.2020 година**

во илјади денари	недоспеани и до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	44.166	-	-	-	<b>44.166</b>
Побарувања од купувачи	142.389	9.113	15.557	89.070	<b>256.129</b>
Останати побарувања	6.221	-	-	-	<b>6.221</b>
Побарувања за позајмици	3.400	-	400	17.273	<b>21.073</b>
Долгорочни побарувања од купувачи	31.530	-	-	-	<b>31.530</b>
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	79.699	<b>79.699</b>
	<b>227.706</b>	<b>9.113</b>	<b>15.957</b>	<b>186.042</b>	<b>438.818</b>

**6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Приходи од продажба на производи и услуги на домашен пазар	491.544	569.073
Приходи од продажба на производи и услуги на странски пазар	59.032	22.412
Приходи од издавање деловен простор под закуп	2.353	1.721
<b>Вкупно</b>	<b><u>552.929</u></b>	<b><u>593.206</u></b>

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**7. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2021</b></u>	<u><b>2020</b></u>
Приходи од наплатени штети	120	890
Приходи од отпис на обврски	60	375
Наплатени отпишани побарувања	549	32
Добивка од продажба на основни средства	1.856	666
Приходи од субвенции и државна поддршка	4.071	1.248
Останато	<u>89</u>	<u>-</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>6.745</b></u>	<u><b>3.211</b></u>

**8. ПРОМЕНА НА ВРЕДНОСТА НА ЗАЛИХИТЕ НА ГОТОВИТЕ ПРОИЗВОДИ И ПРОИЗВОДСТВОТО ВО ТЕК**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2021</b></u>	<u><b>2020</b></u>
Состојба на почетокот на годината	185.006	163.012
Состојба на крајот на годината (без ефект од вредносни усогласувања и отписи)	<u>259.225</u>	<u>185.006</u>
<b>Промена на вредноста на залихите</b>	<u><b>74.219</b></u>	<u><b>21.994</b></u>

**9. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2021</b></u>	<u><b>2020</b></u>
Потрошени материјали и резервни делови	105.260	52.112
Отпис на ситен инвентар	<u>1.990</u>	<u>1.308</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>107.250</b></u>	<u><b>53.420</b></u>

**10. ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2021</b></u>	<u><b>2020</b></u>
Бруто плати	223.444	211.637
Други надоместоци за вработените	<u>36.670</u>	<u>28.471</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>260.114</b></u>	<u><b>240.108</b></u>

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**11. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Потрошена енергија	21.102	14.933
Транспортни и ПТТ услуги	3.335	3.400
Други производни услуги	95.134	138.039
Наемнини	2.410	2.793
Премии за осигурување	5.291	4.598
Исправка на вредност на ненаплатени побарувања	1.164	11.709
Вредносно усогласување на залихи	-	-
Банкарски услуги и трошоци на платен промет	2.540	2.336
Репрезентација, спонзорства, донации, реклама	6.490	8.165
Надоместоци и трошоци за органите на Друштвото	10.216	8.023
Трошоци за авторски надоместоци		
интелектуални услуги и договори за дело	21.763	24.175
Трошоци за тековно одржување и заштита	12.763	11.011
Даноци и други давачки независни од резултатот	1.667	1.852
Загуба од продажба и неотпишана вредност на		
продадени / расходувани основни средства	2.166	1.349
Расходи за надомест на штета	270	64
Расходи за одобрени попусти	-	-
Останато	4.293	3.181
<b>Вкупно</b>	<b>190.604</b>	<b>235.628</b>

**12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ / РАСХОДИ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Приходи од камати	1.193	1.905
Позитивни курсни разлики	47	63
Дивиденди	-	-
Останати финансиски приходи	-	20
<b>Вкупно финансиски приходи</b>	<b>1.240</b>	<b>1.988</b>
Расходи за камати	-2.562	-2.034
Негативни курсни разлики	-400	-252
Останати финансиски расходи	-181	-249
<b>Вкупно финансиски расходи</b>	<b>-3.143</b>	<b>-2.535</b>
<b>Нето финансиски приходи / расходи</b>	<b>-1.903</b>	<b>-547</b>

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**13. ДАНОК НА ДОБИВКА**

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Добивка пред оданочување</b>	36.242	52.471
Даночно непризнаени расходи	46.868	30.319
<b>Даночна основа</b>	<u>83.110</u>	<u>82.790</u>
Намалување на даночната основа	-29.912	-18.285
<b>Даночна основа по намалување</b>	<u>53.198</u>	<u>64.505</u>
<b>Данок на добивка по стапка од 10%</b>	5.320	6.451
Намалување на пресметаниот данок	-275	-2.000
<b>Данок на добивка по намалување</b>	<u>5.045</u>	<u>4.451</u>
Ефективна даночна стапка	<u>13,92%</u>	<u>8,48%</u>

**14. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА**

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Нето добивка расположива за акционерите</b>	31.197	48.020
Дивиденда за приоритетните акции	-	-
<b>Нето добивка расположива за имателите на обични акции</b>	31.197	48.020
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	12.317	12.451
<b>Основна заработувачка по акција (во денари)</b>	<u>2.533</u>	<u>3.857</u>

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината. Откупените сопствени акции се исклучени од пресметката на заработувачка по акција.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено приоритетни акции.

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**15. ОСНОВНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА**

Ревалоризираната набавна вредност на основните средства и нивната исправка на вредноста, како и набавната вредност на нематеријалните средства се како што следи:

**2021 година**

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
<b>Набавна или ревалоризирана вредност</b>						
<b>Состојба 01.01.2021</b>	<b>15.092</b>	<b>74.343</b>	<b>334.123</b>	-	<b>423.558</b>	<b>13.745</b>
Нови набавки	-	3.165	56.528	-	59.693	112
Пренесено од вложувања во недвижности	-	9.974	-	-	9.974	-
Пренесено на производство во тек	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-	-	-15.733	-	-15.733	-
<b>Состојба 31.12.2021</b>	<b>15.092</b>	<b>87.482</b>	<b>374.918</b>	<b>0</b>	<b>477.492</b>	<b>13.857</b>
<b>Исправка на вредност</b>						
<b>Состојба 01.01.2021</b>	-	<b>47.787</b>	<b>252.287</b>	-	<b>300.074</b>	<b>12.806</b>
Амортизација	-	2.707	25.967	-	28.674	405
Расходување и продажба	-	-	-7.909	-	-7.909	-
<b>Состојба 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>50.494</b>	<b>270.345</b>	-	<b>320.839</b>	<b>13.211</b>
<b>СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2021</b>	<b>15.092</b>	<b>36.988</b>	<b>104.573</b>	<b>0</b>	<b>156.653</b>	<b>646</b>

**2020 година**

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
<b>Набавна или ревалоризирана вредност</b>						
<b>Состојба 01.01.2020</b>	<b>15.092</b>	<b>74.343</b>	<b>338.391</b>	-	<b>427.826</b>	<b>13.645</b>
Нови набавки	-	-	22.680	-	22.680	100
Пренесено на производство во тек	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-	-	-26.948	-	-26.948	-
<b>Состојба 31.12.2020</b>	<b>15.092</b>	<b>74.343</b>	<b>334.123</b>	<b>0</b>	<b>423.558</b>	<b>13.745</b>
<b>Исправка на вредност</b>						
<b>Состојба 01.01.2020</b>	-	<b>45.074</b>	<b>240.104</b>	-	<b>285.178</b>	<b>12.273</b>
Амортизација	-	2.713	31.269	-	33.982	533
Расходување и продажба	-	-	-19.086	-	-19.086	-
<b>Состојба 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>47.787</b>	<b>252.287</b>	-	<b>300.074</b>	<b>12.806</b>
<b>СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2020</b>	<b>15.092</b>	<b>26.556</b>	<b>81.836</b>	<b>0</b>	<b>123.484</b>	<b>939</b>

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од НЛБ Тутунска банка АД Скопје под хипотека е ставена административната зграда на ул. Дрезденска бр. 52 во општина Карпош со вкупна површина од 3.676 метри квадратни и земјиштето на истата катастарска парцела со вкупна површина од 2.457 метри квадратни.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ПроКредит банка АД Скопје под хипотека се ставени: земјиштето на ул. Скупи бр. 20 во општина Карпош со вкупна површина од 12.778 метри квадратни и дел од станбен објект на ул. Благоја Гојан бр. 41 во општина Кисела Вода со површина од 354 метри квадратни.

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од Халк банка АД Скопје на Друштвото и на неговата подружница Фабрика Карпош АД Скопје, под хипотека е ставено земјиште на ул. Птицоводна станица во општина Илинден со вкупна површина од 40.353 метри квадратни и деловни простории во изградба со вкупна површина од 9.447 метри квадратни.

**16. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ**

Вложувањата во недвижности во вкупен износ од 9.974 илјади денари, кои што се состојеја од вложувања во недвижност која беше во подготовка и се наоѓаше во Општина Горче Петров во Скопје, во текот на 2021 година се пренесени на градежни објекти.

**17. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА**

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Фабрика КАРПОШ АД Скопје - подружница	77.625	77.625
ПНУ ИЕГЕ Скопје - подружница	1.450	1.450
ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука - подружница	316	316
ГИМ Монте Негро - подружница	308	308
<b>Вкупно</b>	<b><u>79.699</u></b>	<b><u>79.699</u></b>

**18. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Долгорочни побарувања од купувачи во земјата	21.417	31.530
Долгорочни побарувања од купувачи во странство	-	-
<b>Вкупно</b>	<b><u>21.417</u></b>	<b><u>31.530</u></b>

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**19. ЗАЛИХИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2021</b></u>	<u><b>2020</b></u>
Материјали и резервни делови	11.625	10.615
Ситен инвентар	25.545	24.660
Производство во тек	103.824	29.605
Готови производи	155.401	155.401
Трговски стоки	8.109	6.258
Вкупно	<u>304.504</u>	<u>226.539</u>
Исправка на вредност на ситниот инвентар	-25.545	-24.660
<b>Вкупно</b>	<u><b>278.959</b></u>	<u><b>201.879</b></u>

**20. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2021</b></u>	<u><b>2020</b></u>
Побарувања од купувачи во земјата	254.676	299.090
Побарувања од купувачи во странство	15.292	20.477
Вкупно	<u>269.968</u>	<u>319.567</u>
Исправка на вредност	-63.415	-63.438
<b>Вкупно побарувања од купувачи - нето</b>	<u><b>206.553</b></u>	<u><b>256.129</b></u>

**21. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2021</b></u>	<u><b>2020</b></u>
Побарувања за данок на додадена вредност	-	-
Побарувања за повеќе платен данок од добивка	56	103
Побарувања од вработени	846	936
Побарувања од ЕУ проекти	925	5.182
Останати краткорочни побарувања	101	-
<b>Вкупно</b>	<u><b>1.928</b></u>	<u><b>6.221</b></u>

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**22. ПОБАРУВАЊА ЗА АВАНСИ**

<b>во илјади денари</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Побарувања за аванси во земјата	1.739	1.346
Побарувања за аванси во странство	4.232	644
<b>Вкупно</b>	<u><u>5.971</u></u>	<u><u>1.990</u></u>

**23. КРАТКОРОЧНИ ПОЗАЈМИЦИ И ДЕПОЗИТИ**

<b>во илјади денари</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Краткорочни позајмици</b>		
Сервис Петрол Скопје - друштво со значајно учество	9.500	9.500
АУТО-АС Скопје - друштво со значајно учество	6.850	6.850
КАРПОШ АД Скопје - подружница	12.000	-
ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица - подр.	22.186	-
ГИМ Тирана - подружница	924	-
Позајмици на правни лица	13.100	900
Позајмици на физички лица	3.823	3.823
<b>Вкупно краткорочни позајмици</b>	<u><u>68.383</u></u>	<u><u>21.073</u></u>
<b>Краткорочни депозити во банки</b>	-	-
<b>Вкупно</b>	<u><u>68.383</u></u>	<u><u>21.073</u></u>

**24. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)**

<b>во илјади денари</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Платени / пресметани трошоци за идни периоди	12.726	4.770
Пресметани приходи за извршени нефактурирани услуги	58.309	-
Останато	261	261
<b>Вкупно</b>	<u><u>71.296</u></u>	<u><u>5.031</u></u>



**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**25. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

<b>во илјади денари</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Жиро сметки	56.070	39.165
Благајна	259	304
Девизни сметки	13.128	4.694
Девизна благајна	3	3
<b>Вкупно</b>	<b>69.460</b>	<b>44.166</b>

**26. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
НЛБ банка АД Скопје	37.115	29.197
ПроКредит банка АД Скопје	38.256	18.385
Халк банка АД Скопје	24.851	-
Долгорочни обврски за лизинг	-	-
Останати	-	-
<b>Вкупно</b>	<b>100.222</b>	<b>47.582</b>
Намалено за обврските со доспеаност за плаќање до една год.	-33.396	-22.249
<b>Долгорочни кредити со доспеаност за плаќање над една год.</b>	<b>66.826</b>	<b>25.333</b>

Планот за отплата на главнината на долгорочните кредити на 31 декември 2021 година е како што следи:

<b>Година</b>	<b>Вкупно во илјади денари</b>
2022	33.396
2023	45.152
2024	15.961
2025	3.447
2026	1.806
2027	460
<b>Вкупно</b>	<b>100.222</b>

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**27. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Обврски спрема добавувачи во земјата	117.097	91.784
Обврски спрема добавувачи во странство	5.950	5.816
Обврски за нефактурирани стоки, материјали и услуги	-	-
<b>Вкупно</b>	<b>123.047</b>	<b>97.600</b>

**28. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Обврски за данок на добивка	1.056	2.475
Обврски за данок на додадена вредност	13.053	4.064
Обврски за бруто плати	25.539	19.901
Обврски за надоместоци за управен и надзорен одбор	1.450	750
Обврски спрема вработените	2.244	1.783
Обврски спрема осигурителни друштва	3.192	3.425
Останато	1.747	1.639
<b>Вкупно</b>	<b>48.281</b>	<b>34.037</b>

**29. ОБВРСКИ ЗА АВАНСИ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Обврски за аванси во земјата	66.781	11.412
Обврски за аванси во странство	1.659	1.579
<b>Вкупно</b>	<b>68.440</b>	<b>12.991</b>

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**30. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ**

<b>во илјади денари</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Обврски по краткорочни кредити</b>		
НЛБ банка АД Скопје	-	-
ПроКредит Банка АД Скопје	-	-
Останати	149	122
<b>Вкупно</b>	<u>149</u>	<u>122</u>
<b>Тековна доспеаност на долгорочни кредити</b>	<b>33.396</b>	<b>22.249</b>
<b>ВКУПНО КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ</b>	<u><b>33.545</b></u>	<u><b>22.371</b></u>

**31. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Официјалните девизни курсеви користени при прикажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

<b>во денари</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EUR	61,6270	61,6940
USD	54,3736	50,2353

**32. САЛДА И ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ**

Во продолжение се прикажани салдата и трансакциите меѓу Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје и поврзаните субјекти: подружниците Фабрика “КАРПОШ“ АД Скопје, ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука, ПНУ ИЕГЕ Скопје, ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица, ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица и ГИМ Косово, деловните единици ГИМ Белград, ГИМ Бања Лука и ГИМ Тирана, и друштвата со значајно учество СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје и АУТО АС ДОО Скопје.

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

во илјади денари	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Побарувања од продажба</b>		
- Фабрика Карпош АД Скопје	45.346	46.104
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	9.496	9.506
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	-	1.134
- ГИМ Огранок Белград	-	3.924
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	62	-
- ГИМ Косово	-	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	548	120
- АУТО АС ДОО Скопје	24.776	24.776
- Сервис Петрол ДОО Скопје	107	-
	<u>80.335</u>	<u>85.564</u>
<b>Побарувања за позајмици</b>		
- Фабрика Карпош АД Скопје	12.000	-
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	22.186	-
- ГИМ Тирана	924	-
- Сервис Петрол ДОО Скопје	9.500	9.500
- АУТО АС ДОО Скопје	6.850	6.850
	<u>51.460</u>	<u>16.350</u>
<b>Обврски за набавки</b>		
- Фабрика Карпош АД Скопје	45.817	-
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	1.789	1.649
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	164	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	1.074	665
- ГИМ Огранок Белград	1.426	1.428
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	2.529	1.606
- Сервис Петрол ДОО Скопје	661	138
- АУТО АС ДОО Скопје	6.821	773
	<u>60.281</u>	<u>6.259</u>
<b>Обврски за аванси</b>		
- ГИМ деловна единица Бања Лука	2.973	2.977
- ГИМ Косово	1.583	1.579
	<u>4.556</u>	<u>4.556</u>

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

во илјади денари	2021	2020
<b>Приходи од продажба на стоки и услуги</b>		
- Фабрика Карпош АД Скопје	1.723	4.298
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	19.141	18.870
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	-	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	362	362
- ГИМ деловна единица Бања Лука	-	-
- Огранок ГИМ Белград	29.008	1.622
- ГИМ Косово	-	-
- ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица	62	-
- Сервис Петрол ДОО Скопје	90	-
- АУТО АС ДОО Скопје	-	-
	<b>50.386</b>	<b>25.152</b>
<b>Дивиденди</b>		
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	-	-
- ГИМ деловна единица Бања Лука	-	-
	-	-
<b>Набавки на стоки и услуги и други расходи</b>		
- Фабрика Карпош АД Скопје	74.448	29.852
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	164	251
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	6.576	7.402
- Огранок ГИМ Белград	-	-
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	142	1.265
- ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица	1.171	1.252
- Сервис Петрол ДОО Скопје	9.019	8.747
- АУТО АС ДОО Скопје	15.484	4.822
	<b>107.004</b>	<b>53.591</b>

### 33. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 декември 2021 година против Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје не се поведени судски постапки од кои што би можеле да произлезат материјално значајни обврски. Судски постапки не беа покренати против Друштвото ниту на 31 декември 2020 година.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2021 година има обврска по основ на издадени гаранции од банки кон доверители во износ од 218.080 илјади денари (130.223 илјади денари на 31.12.2020 година).

### 34. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЧКИОТ ПЕРИОД

По датумот на известувачкиот период не се случиле настани кои што треба да се обелоденат во овие финансиски извештаи.